

GEMEINDE WESTENSEE

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Westensee
am Montag, 07. April 2014, um 19:30 Uhr,
im Bürgerhaus in Westensee**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:05 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 38 bis 43 Verhandlungsniederschriften sowie Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 – 11.

Anzahl der Besucher: 8

Gesetzliche Mitgliederzahl: 13

ANWESEND:

a) stimmberechtigt:

- | | | |
|-----|---------------------|----------------------|
| 1. | Bürgermeister | Adolf Dibbern |
| 2. | Gemeindevertreterin | Helma Carl |
| 3. | Gemeindevertreter | Dieter Höpner |
| 4. | Gemeindevertreter | Henning Büller |
| 5. | Gemeindevertreterin | Susanne Heitmann |
| 6. | Gemeindevertreter | Hans-Wilhelm Hansen |
| 7. | Gemeindevertreter | Jörn Klauza |
| 8. | Gemeindevertreter | Martin Sell |
| 9. | Gemeindevertreter | Hauke Schneider |
| 10. | Gemeindevertreter | Dr. Detlev von Bülow |

b) nicht stimmberechtigt:

Vanessa Brandt Protokollführerin

c) Es fehlte entschuldigt:

- | | | |
|----|-------------------|--------------------------|
| 1. | Gemeindevertreter | Rolf-Dieter Carstensen |
| 2. | Gemeindevertreter | Lothar Thormählen |
| 3. | Gemeindevertreter | Sebastian Lange-Haffmans |

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Westensee waren durch Einladung vom 27. März 2014, zu Montag, 07. April 2014, zu 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

TOP 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Bgm. A. Dibbern eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Besucher.

Er stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Form und Frist der Einladung Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung Westensee ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Es wird über folgende Tagesordnung beraten und beschlossen:

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
2. Bürgerinnen und Bürger fragen (max. 30 Minuten)
3. Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13. Februar 2014
- 4 a. Bericht des Bürgermeisters
- 4 b. Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 4 c. Fragen von Gemeindevertretern
5. Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers
6. Zuschuss für eine kulturelle Veranstaltung der Kirche
7. Beteiligung an der Bündelausschreibung des Amtes Achterwehr
8. Finanzierung Gasthaus Westensee
9. Gestaltungssatzung der Gemeinde Westensee
10. Ausnahmen von den Festsetzungen der Bebauungspläne bzw. der Gestaltungssatzung
11. Verschiedenes

TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen (max. 30 Minuten)

Von den anwesenden Bürger/innen werden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12. Dezember 2013

Es werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift vom 13.02.2014 gilt damit als festgestellt.

TOP 4 a Bericht des Bürgermeisters

Bgm A. Dibbern berichtet, dass

- die Einwohnerzahl der Gemeinde Westensee derzeit 1.548 beträgt;
- die Ortswehren Westensee, Wrohe und Brux sich für die Einrichtung einer Jugendfeuerwehr gemeinsam mit den Gemeinden Felde, Bredenbek und Krummwisch ausgesprochen haben. Am 06.05.2014 soll zur weiteren Abstimmung ein Gespräch in der Amtsverwaltung mit den Bürgermeistern der beteiligten Gemeinden, den Ortswehrführern, dem Amtswehrführer sowie Vertreter des Amtes Achterwehr stattfinden. Die Jugendfeuerwehr soll zum 01.01.2015 eingeführt werden;
- aufgrund des Einsetzungsverfahrens von Frau Steines als neue Schulleiterin der Grundschulen Felde und Westensee im vergangenen Jahr der Schulleiterwahlausschuss nun eine Stellungnahme abgeben muss. Die Gemeinde Westensee hat drei Vertreter in den Schulleiterwahlausschuss zu entsenden. Als Vertreter stehen bereits Bgm. A. Dibbern sowie GV S. Lange-Haffmans fest. Der Vorsitzende bittet seitens der SPD-Fraktion noch einen Vertreter zu bestimmen;
- hinsichtlich der Bebauung der vier Grundstücke in Brux eine Konzept ausgearbeitet und vorgestellt wurde. Weiterhin wurde ein Geruchsemissionsgutachten erstellt;
- am 12. März ein Gespräch mit der Fa. Muhlack hinsichtlich der Ausführungen des Tresens für das Gasthaus Westensee stattgefunden hat. Die Kosten für den Tresen belaufen sich auf 11.870,20 €;
- es beim Neubau der Gaststätte Probleme bezüglich der Restfeuchte im Estrich gegeben hat. Bei einer Messung am Freitag, den 28.03.2014 betrug die Restfeuchte einen Wert von 2,6. Um den Fußboden verlegen zu können ist ein Wert von 1,8 erforderlich. Da es ungewiss ist, wann der Fußboden aufgrund der Restfeuchte eingebaut werden kann, wird nun eine Feuchtigkeitssperre eingebracht. Die Kosten hierfür betragen 2.969,05 €.
- die Beschaffung der Tische und Stühle für das Gasthaus Westensee aufgrund eines Preisnachlasses etwas günstiger wird. Hier ergibt sich eine Ersparnis in Höhe von 1.075,15 €. Die Kosten für die Tische und Stühle belaufen sich somit nun auf 22.794,68 €.

TOP 4 b Bericht der Ausschussvorsitzenden

GV Dr. von Bülow als Vorsitzender des Finanzausschusses teilt mit, dass in der letzten Ausschusssitzung über den Finanzierungsvertrag für die evangelische KiTa in Westensee beraten wurde. Da in dem Vertrag noch einige Punkte konkretisiert bzw. nachgearbeitet werden müssen, befindet sich diese Angelegenheit nicht auf der heutigen Tagesordnung. Die übrigen in der Finanzausschusssitzung vom 24.03.2014 beratenen Themen werden in der heutigen Sitzung behandelt.

Bürgermeister Dibbern informiert, dass am 17.04.2014 alle Arbeiten im Gebäude des Gasthauses Westensee beendet sein sollen. Am 22./23.04.2014 wird dann die Grundreinigung und am 25.04. die Anlieferung und Aufstellung des Mobiliars erfolgen.

Das Pächterehepaar möchte am 03.05.2014 eröffnen.

Seite: 41

TOP 4 c Fragen von Gemeindevertretern

Die anwesenden Gemeindevertreter/innen stellen keine Fragen.

TOP 5 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers

Der Vorsitzende erklärt, dass auf der Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Westensee am 28.02.2014 Herr Norbert Stöfhas zum stellvertretenden Gemeindeführer gewählt worden ist.

Herr Dibbern lässt über die Zustimmung zur Wahl von Herrn Stöfhas als stellvertretenden Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Westensee abstimmen.

StV.: einstimmig dafür

Bürgermeister Dibbern händigt dem Gewählten die Ernennungsurkunde aus und nimmt die Vereidigung vor.

TOP 6 Zuschuss für eine kulturelle Veranstaltung der Kirche

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Finanzausschuss beraten. Herr Dr. von Bülow berichtet, dass ein Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung eines Konzertes (Johannespassion von Johann Sebastian Bach) vorliegt. Dem Antrag ist eine Projektbeschreibung sowie eine Kostenkalkulation beigefügt. Die Kirchengemeinde bittet um einen Zuschuss in Höhe von 500,00 €.

Nach ausführlicher Beratung hat der Finanzausschuss beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, der Kirchengemeinde einen Zuschuss in Höhe von 500,00 € für die Aufführung zu gewähren, gleichzeitig dem Kantor Herrn Schnepat jedoch mitzuteilen, dass seitens der Gemeinde großen Wert auf die Teilnahme Westenseer Bürger gelegt wird und der Zuschuss nicht als Dauerförderung für künftige Anträge zu sehen ist.

Ohne weitere Aussprache beschließt die Gemeindevertretung, der Empfehlung des Finanzausschusses zu folgen.

StV.: 9 dafür 1 dagegen

TOP 7 Beteiligung an der Bündelausschreibung des Amtes Achterwehr

Bürgermeister Dibbern teilt mit, dass die bisherigen Stromlieferverträge für die Straßenbeleuchtung von der Fa. Lichtblick Hamburg zum 31.12.2014 gekündigt wurden, so dass entsprechender Handlungsbedarf für das nächste Jahr besteht. Die Amtsverwaltung würde die Abnahmestellen der Straßenbeleuchtung gerne als weiteres LOS in die jährliche Preisumfrage für die Stromlieferung für die gemeindlichen Liegenschaften einbinden.

Die Gemeindevertretung Westensee beschließt sodann, sich ab dem Jahr 2015 am jährlichen Vergabeverfahren des Amtes Achterwehr für die Ökostromlieferung der Straßenbeleuchtung zu beteiligen. Gleichzeitig wird das Amt Achterwehr ermächtigt, auf das wirtschaftlichste Angebot den Zuschlag zu erteilen.

StV: einstimmig dafür

TOP 8 Finanzierung Gasthaus Westensee

Auch dieser Tagesordnungspunkt wurde vorab im Finanzausschuss beraten. Weiterhin liegt hierzu ein Vermerk der Amtsverwaltung vor.

Ausschussvorsitzender Dr. von Bülow erklärt, dass seinerzeit seitens des Amtes zur weiteren Finanzierung des Gasthauses Westensee eine Kreditaufnahme in Höhe von 300.000,00 € vorgeschlagen wurde. Aufgrund der aktuellen Zahlen verringert sich der Betrag nun auf 250.000,00 €.

Hinsichtlich der im Vermerk der Amtsverwaltung dargestellten verschiedenen Varianten für die Aufnahme des Kredites hat sich der Finanzausschuss für die Variante 1, Kredit mit einer Laufzeit von 30 Jahren, Zinsbindung 10 Jahren. Tilgung laufend in gleichbleibenden Raten ausgesprochen.

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Ausschusses und beschließt, den Bürgermeister sowie den Vorsitzenden des Finanzausschusses zu ermächtigen, gemeinsam zur Finanzierung des Neubaus des Gasthauses am Westensee einen weiteren Kredit in Höhe von 250.000,00 € mit einer Laufzeit von 30 Jahren, Zinsbindung 10 Jahre, Tilgung laufend in gleichbleibenden Raten nach Einholung von mindestens 3 Angeboten beim zinsgünstigsten Anbieter aufzunehmen.

StV.: 9 dafür 1 dagegen

TOP 9 Gestaltungssatzung der Gemeinde Westensee

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt allen Gemeindevertretern der Entwurf der Gestaltungssatzung der Gemeinde Westensee sowie ein Beschlussvorschlag der Amtsverwaltung vor.

Herr Dibbern informiert, dass nach der ersten öffentlichen Auslegung der Entwurf der Gestaltungssatzung durch Beschluss der Gemeindevertretung am 13.11.2013 geändert wurde. Der geänderte Entwurf wurde in der Zeit vom 07.01.2014 bis 07.02.2014 öffentlich ausgelegt, parallel wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Kreis Rendsburg-Eckernförde hat eine Stellungnahme abgegeben, die abwägungsrelevantes Material enthält.

Bezugnehmend auf den vorliegenden Beschlussvorschlag der Amtsverwaltung beschließt die Gemeindevertretung Folgendes:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:
-siehe Anlage 1 (ist dem Originalprotokoll beigelegt)-

2. Die Gemeindevertretung beschließt die Gestaltungssatzung in der vorliegenden Fassung (ist dem Originalprotokoll als Anlage beigelegt).
Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Gestaltungssatzung nach Ausfertigung ortsüblich bekanntzumachen.

StV: einstimmig

**TOP 10 Ausnahmen von den Festsetzungen der Bebauungspläne
 bzw. der Gestaltungssatzung Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt keine Beratung.

TOP 11 Verschiedenes

Frau Carl erkundigt sich, ob das Leistungsverzeichniss (LV) für die Außenanlagen des Gasthauses Westensee bereits fertiggestellt ist. Der Vorsitzende erklärt, dass dies noch nicht der Fall ist.

.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Bgm A. Dibbern bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die öffentliche Sitzung um 20:05 Uhr.

.....
(Adolf Dibbern, Bürgermeister)

.....
Vanessa Brandt, Protokollführerin